

Приложение 2
к Положению Банка России
от 2 октября 2024 года N 843-П
"О формах раскрытия информации
отдельных некредитных финансовых
организаций, бюро кредитных историй,
некредитных рейтинговых агентств и порядке
учета в соответствии с показателями
бухгалтерской (финансовой) отчетности"
в бухгалтерской (финансовой) отчетности

Код территории по ОКАТО	но ОКПО	Код организации
		ОГРН
45286585000	41290903	1197746526867

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ОРГАНИЗАЦИИ

За Йнварь - Июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ""К21 ру" (полное и (или) сокращенное фирменные наименования)
107031, Москва, г. пер Столешников, д. 11, этаж 4, помещ. 1, ком. 46
(адрес организации в пределах места нахождения организаций)

Код формы по ОКУД: 0420003
Квартальная
(тыс. руб.)

Номер показателя	Наименование показателя	Номер примечания	За Январь-Июнь 2025 г.	За Январь-Июнь 2024 г.	За Апрель-Июнь 2025 г.	За Апрель-Июнь 2024 г.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел I. Прибыли и убытки						
1	Городские и инвестиционные доходы, в том числе:		7 034 461,93	5 893 919,22	3 196 878,44	2 835 358,66
1	вычетом доходов) от операций с финансовыми инструментами, в обязательном порядке классифицируемыми как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	32	-	-	-	-
2	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с финансовыми активами, классифицируемыми как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток по усмотрению организации	33	-	-	-	-
3	пролентные доходы	34	7 036 889,03	5 904 883,87	3 198 745,52	2 836 215,84

5	дивиденды и доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от участия в других организациях		
6	доходы от операций с долговыми инструментами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	35	
7	доходы за вычетом доходов (расходов) от операций с долговыми инструментами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	36	
8	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов), возникающие в результате прекращения признания финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости		
9	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов), связанные с реклассификацией финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости, в категорию финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток		
10	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) по восстановлению (созданию) оценочных резервов под ожидаемые кредитные убытки по финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости	(2 427,10)	(10 964,65)
11	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) по восстановлению (созданию) оценочных резервов под ожидаемые кредитные убытки по долговым инструментам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход		
12	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с инвестиционным имуществом и капитальными вложениями в него	37	
13	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с иностранной валютой	38	

14	прочие инвестиционные доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов)	39	-	-	-
15	Выручка от оказания услуг и комиссионные доходы	40	85 754 598,86	68 387 560,21	43 657 651,84
16	Расходы на персонал	41	(52 929 775,26)	(38 231 528,39)	(30 098 198,65)
17	Прямые операционные расходы	42	(5 211,80)	-	(5 211,80)
18	Процентные расходы	43	-	-	-
19	Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с финансовыми обязательствами, классифицируемыми как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток по усмотрению организаций	44	-	-	-
20	Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с финансовыми обязательствами, оцениваемыми по амортизированной стоимости	44	-	-	-
21	Общие и административные расходы	45	(6 257 227,56)	(8 680 537,04)	(2 100 097,26)
22	Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от переоценки и выбытия активов (выбывающих групп), классифицированных как предназначенные для продажи	16	-	-	-
23	Прочие доходы	46	1 225 965,63	22 228,54	1 225 965,63
24	Прочие расходы	46	-	-	-
25	Прибыль (убыток) до налогообложения	34 822 811,80	27 391 642,54	15 876 988,20	2 385 204,02
26	Налог на прибыль, в том числе:	(7 033 281,79)	(8 671 394,16)	(3 127 481,58)	(2 639 789,16)
27	текущий налог на прибыль	48	(7 181 181,00)	(8 518 974,00)	(3 102 112,00)
28	отложенный налог на прибыль	48	147 899,21	(152 420,16)	(25 369,58)
29	Прибыль (убыток) от прекращенной деятельности, переоценки и выбытия активов (выбывающих групп), классифицированных как предназначенные для продажи, составляющих прерванные деятельность, после налогообложения	16	-	-	-
30	Прибыль (убыток) после налогообложения	27 789 530,01	18 720 248,38	12 749 506,62	(254 585,14)
	Раздел II. Прочий совокупный доход				
31	Прочий совокупный доход (расход), не подлежащий реклассификации в состав прибыли или убытка, в том числе:	-	-	-	-
32	чистое изменение резерва переоценки основных средств и нематериальных активов, в том числе:	-	-	-	-

33	изменение резерва переоценки в результате выбытия основных средств и нематериальных активов			
34	изменение резерва переоценки в результате переоценки, обесценения и амортизации основных средств и нематериальных активов			
35	налог на прибыль, связанный с изменением резерва переоценки основных средств и нематериальных активов			
36	чистое изменение справедливой стоимости долговых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, в том числе:			
37	изменение справедливой стоимости долговых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход связанных с изменением справедливой стоимости долговых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход			
38	обязательств (активов) по выплате вознаграждений работникам по окончании трудовой деятельности, не ограниченных фиксируемыми платежами, в том числе:			
39	изменение переоценки обязательств (активов) по выплате вознаграждений работникам по окончании трудовой деятельности, не ограниченных фиксируемыми платежами			
40	связанного с изменением переоценки обязательств (активов) по выплате вознаграждений работникам по окончании трудовой деятельности, не ограниченных фиксируемыми платежами			
41	стоимости финансовых обязательств, учитываемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток, связанное с изменением кредитного риска, в том числе:			
42				

43	финансовых обязательств, учитываемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток, связанное с изменением кредитного риска			
44	связанного с изменением справедливой стоимости финансовых обязательств, учитываемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток, связанным с изменением кредитного риска			
45	чистое изменение стоимости инструментов хеджирования, с помощью которых хеджируются долевые инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, в том числе:			
46	изменение стоимости инструментов хеджирования, с помощью которых хеджируются долевые инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход			
47	влияние налога на прибыль, связанного с изменением стоимости инструментов хеджирования, с помощью которых хеджируются долевые инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход			
48	прочий совокупный доход (расход) от прочих операций			
49	налог на прибыль, относящийся к прочему совокупному доходу (расходу) от прочих операций			
50	Прочий совокупный доход (расход), подлежащий реклассификации в состав прибыли или убытка, в том числе:			
51	чистое изменение оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по долговым инструментам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, в том числе:			

		восстановление (создание) оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по долговым инструментам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход				
52		связанного с восстановлением (созданием) оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по долговым инструментам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход				
53		под ожидаемые кредитные убытки по долговым инструментам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход				
54		под ожидаемые кредитные убытки по долговым инструментам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход				
55		реклассификацией оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по долговым инструментам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход				
56		чистое изменение справедливой стоимости долговых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, в том числе:				
57		изменение справедливой стоимости долговых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход				
58		связанного с изменением справедливой стоимости долговых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход				
59		реклассификация в состав прибыли или убытка				
60		реклассификации доходов (расходов) от переоценки долговых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, в состав прибыли или убытка				

61	чистые доходы (расходы) от хеджирования денежных потоков, в том числе доходы (расходы) от хеджирования денежных потоков		
62	налог на прибыль, связанный с доходами (расходами) от хеджирования денежных потоков		
63	налог на прибыль, связанный с доходами (расходами) от хеджирования денежных потоков		
64	реклассификация в состав прибыли или убытка налог на прибыль, связанный с реклассификацией доходов (расходов) от хеджирования денежных потоков в состав прибыли		
65	прочий совокупный доход (расход) от прочих операций налог на прибыль, относящийся к прочему совокупному доходу (расходу) от прочих операций		
66	Итого прочего совокупного дохода	27 789 530,01	18 720 248,38
67	Итого совокупного дохода (расхода)	27 789 530,01	12 749 506,62

Генеральный директор
(должность)

24 Июль 2025

Пак А. П.
(фамилия, имя, отчество (при наличии))



